



COMUNE DI FIUMEFREDDO BRUZIO
(Provincia di Cosenza)



Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 28	Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
Data 25.11.2013	

L'anno **duemilatredici**, il giorno **venticinque** del mese di novembre, alle ore **15.00**, presso il Municipio, nella sala consiliare, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale di Fiumefreddo Bruzio, in sessione ordinaria, in seduta pubblica ed in prima convocazione. All'appello nominale risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Consiglio Comunale		Presente	Assente
1	ALOISE	Vincenzo – Sindaco	X	
2	ALOISE	Concettina Francesca	X	
3	SCARAMELLA	Claudio	X	
4	BRUNO	Giantommaso	X	
5	CONGIURATO ALOISE	Antonio	X	
6	AMENDOLA	Domenico	X	
7	ALOISE	Giampietro	X	
8	DE LUCA	Pietro Santino	X	
9	BARONE	Francesco	X	
10	CAPUTO	Francesco		X
11	RENDE	Vincenzo		X
12	PORCO	Antonio	X	
13	AMENDOLA	Massimiliano		X
14	SANSONE	Settimio		X
15	PETRUNGARO	Fabio		X
16	CHILELLI ROVELLI	Cesare	X	
17	PORTO	Alessandra	X	
	TOTALE:		12	05

Presiede il Sindaco Dott. Vincenzo Aloise. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Antonietta Vavolizza, il quale cura la redazione del presente verbale.

Il Sindaco in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti ed invita i Consiglieri Comunali a discutere sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente introdurre il presente punto all'o.d.g. "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie." , procedere alla lettura della proposta di deliberazione avanzata e sottoscritta dal Responsabile dell'UTC;

Constatato che su proposta di alcuni consiglieri (Chilelli Rovelli, Congiurato Aloise ed altri), al fine di un opportuna consultazione tra i gruppi; proposta accolta all'unanimità, i lavori del consiglio comunale vengono sospesi alle ore 16.40, e ripresi alle ore 16.50;

Udito il Responsabile dell'UTC, presente in aula ed opportunamente richiesto dal Sindaco, per dare spiegazione in merito al punto di cui trattasi, il quale precisa che, a tutt'oggi per la mancanza del PSC non è stato possibile verificare le aree ed i fabbricati da destinare eventualmente, alle finalità di cui all'art. 172 del TUEL (destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie)

Tutto ciò udito,

Vista la proposta sottoscritta dal Responsabile dell'UTC;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n°267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n°267/2000 (TUEL);

Con voti favorevoli n° 10 , espressi per alzata di mano, contrari n°0 , su n°12 presenti e votanti n°10, n°2 astenuti (Chilelli Rovelli e Porto A.)

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta del Responsabile del Settore Tecnico, inerente alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da cui si evince che non vi sono aree e fabbricati per la destinazione di cui sopra, ex art. 172 del TUEL (D.Lgs n°267/2000)

Indi il Consiglio Comunale,

su proposta del Sindaco /Presidente con separata votazione: voti favorevoli n°12, espressi per alzata di mano, contrari n°0 , astenuti n°0 su n°12 presenti e votanti ;

DICHIARA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ex 'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI FIUMEFREDDO BRUZIO

Provincia di Cosenza

☎ 0982 77003-77176-77163 ☎ 0982 77146
www.comune.fiumefreddobruzio.cs.it E-mail: comunefiumefreddo@tiscali.it



PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 172 del D.LGs n°267/2000 in ordine agli atti allegati al bilancio di previsione e precisamente comma 1 lett. c) che testualmente recita: " la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962 n°167, 22/10/1971 n°865, 05/08/1978 n°457, - che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

Verificato che in questo comune non vi sono aree o fabbricati da destinare ai sensi della normativa citata e che pertanto nessun prezzo deve essere stabilito.

Esprime il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 del 267/2000 ai fini di adozione dell' atto deliberativo del Consiglio Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- Di approvare la presente proposta nei contenuti in premessa esplicitati.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Fabio Iaccino

Delibera CC n°28/2013: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000:

Si esprime parere favorevole.

Lì

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Fabio Iacino


LA PRESENTE VIENE LETTA, APPROVATA E SOTTOSCRITTA

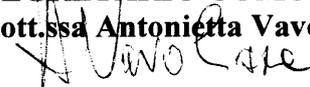
IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo Aloise)



IL SEGRETARIO COMUNALE

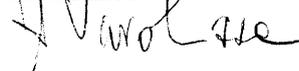
(Dott.ssa Antonietta Vavolizza)



Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA il 25.11.2013:

- a) essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo, senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (artt. 127 e 134, comma III, D.Lgs. n. 267/2000);
- b) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma IV, D.Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Antonietta Vavolizza)



Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 03.12.2013 (Reg. Albo N° _____) per restarvi pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Fiumefreddo Bruzio, 03.12.2013

Il Responsabile

