



**COMUNE DI FIUMEFREDDO BRUZIO**  
(Provincia di Cosenza)



## Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 33	Oggetto: <b>Alienazione reliquati di terreni comunali in località Stazione.</b>
Data 25.11.2013	

L'anno **duemilatredici**, il giorno **venticinque** del mese di novembre, alle ore **15.00**, presso il Municipio, nella sala consiliare, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale di Fiumefreddo Bruzio, in sessione ordinaria, in seduta pubblica ed in prima convocazione. All'appello nominale risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Consiglio Comunale			Presente	Assente
1	ALOISE	Vincenzo – Sindaco	X	
2	ALOISE	Concettina Francesca	X	
3	SCARAMELLA	Claudio	X	
4	BRUNO	Giantommaso	X	
5	CONGIURATO ALOISE	Antonio	X	
6	AMENDOLA	Domenico	X	
7	ALOISE	Giampietro	X	
8	DE LUCA	Pietro Santino	X	
9	BARONE	Francesco	X	
10	CAPUTO	Francesco		X
11	RENDE	Vincenzo		X
12	PORCO	Antonio	X	
13	AMENDOLA	Massimiliano		X
14	SANSONE	Settimio		X
15	PETRUNGARO	Fabio		X
16	CHILELLI ROVELLI	Cesare	X	
17	PORTO	Alessandra	X	
<b>TOTALE:</b>			<b>12</b>	<b>05</b>

Presiede il Sindaco Dott. Vincenzo Aloise. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Antonietta Vavolizza, il quale cura la redazione del presente verbale.

Il Sindaco in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti ed invita i Consiglieri Comunali a discutere sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco/Presidente introdurre il presente punto all'o.d.g. ad oggetto "Alienazione reliquati di terreno comunale in località Stazione" e procedere alla lettura della proposta di deliberazione sottoscritta dal Responsabile dell'UTC;

Udito il consigliere Chilelli Rovelli che interviene evidenziando l'opportunità di destinare i reliquati di terreno comunale di cui trattasi a spazio utilizzabile da parte della scuola, ivi adiacente e di cui, ad avviso dello stesso, è pertinenza;

Udito il Sindaco che, in risposta a quanto evidenziato dal consigliere Chilelli Rovelli, interviene sostenendo che trattasi di reliquati di terreno comunale non utilizzati, oggetto di abbandono e di incuria che giustificano l'alienazione, e che la scuola dispone già di area attrezzata (campetto);

Vista la proposta sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n°267/2000 (TUEL);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n°267/2000;

Con voti favorevoli n° 08 , espressi per alzata di mano, contrari n°2 (Chilelli Rovelli C. e Porto A. per le motivazioni sopra riportate), su n°12 presenti e votanti n°10 e n°2 astenuti (Congiurato Aloise A. e Porco A.)

### DELIBERA

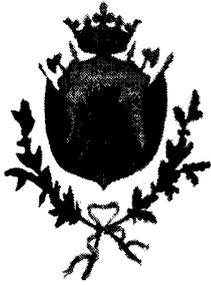
- Di approvare, la proposta del Responsabile del Settore Tecnico avente ad oggetto "Alienazione reliquato di terreno ubicato in località Stazione – Aggiornamento Piano delle Alienazione e Valorizzazione" che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Indi il Consiglio Comunale, su proposta del Sindaco Presidente

Con separata votazione: voti favorevoli n°08, espressi per alzata di mano, contrari n°2 (Chillelli Rovelli e Porto) , astenuti n°2 (Congiurato Aloise e Porco) su n°12 presenti e n°10votanti;

### DICHIARA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ex 'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



# COMUNE DI FIUMEFREDDO BRUZIO

Largo Torretta, 2

Provincia di Cosenza

SETTORE TECNICO – URBANISTICA – EDILIZIA – MANUTENZIONE



0982 77003-77176-77163 -



0982 77146

Sito Web: [www.comune.fiumefreddobruzio.cs.it](http://www.comune.fiumefreddobruzio.cs.it)

E - mail: [tecnico@comune.fiumefreddobruzio.cs.it](mailto:tecnico@comune.fiumefreddobruzio.cs.it)

P. IVA. 01649740782 – CF 86001150787



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

Alienazione reliquato di terreno ubicato in loc. Stazione – Aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Richiamata** la Deliberazione della G.C. n. 38 del 16.06.2011 avente ad oggetto: “Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il Consiglio Comunale”;

**Richiamata** la Deliberazione di C.C. n. 10 del 26.06.2012 avente ad oggetto: “ Piano alienazione patrimonio immobiliare – conferma”;

**Dato atto** che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una nuova ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Preso atto** che dall'esito della ricognizione effettuata è emersa l'opportunità di inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni un reliquato di terreno ubicato in loc. Stazione in Via Fiume del comune di Fiumefreddo Bruzio riportato al N.C.E.U. al FG 7 part 343 avente superficie complessiva pari a mq 450,00 (lotti A e B), come da planimetrie allegate;

**Dato atto** che i bandi per l'alienazione degli immobile siti in loc. Badia e San Biase del 09.01.2012 sono andati deserti;

**Ritenuto** opportuno adeguare al ribasso il valore di stima di tali immobili;

**Rilevato** che, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Rlievata** l'opportunità di aggiornare il Piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;

**Vista** la Legge n. 133/20089 art. 58

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

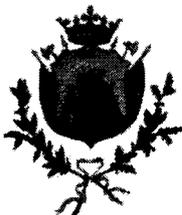
**Verificata** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche ed integrazioni;

### Propone al Consiglio Comunale

1. Di aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, modificando il valore da porre a base d'asta per la futura alienazione degli immobili già inseriti nel piano, nonché includere nel piano anche il terreno ubicato in loc. stazione, Via Fiume, riportato al N.C.E.U. al FG 7 part 343 avente superficie complessiva pari a mq 450,00 (lotti A e B);
2. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, allegato alla presente.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Fabio Iacino



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n° 133/2008

1. Edificio già destinato a Scuola Elementare località Badia,

schema di valutazione scuola elementare Badia

Sup. (mq)	terrazzi	valore a mq o.m.i.	Valore	perc. Compl. opera	Valore	perc. Val. ristruttur.	Tot Valore
Pt 270	0	300	81000	100%	81000	80%	64800
tot							64800

Nuovo valore di stima aggiornato: **€ 50.000,00**

2. Edificio già destinato a Scuola Elementare località Badia,

schema di valutazione scuola elementare Serrone Scacchi

	Sup. (mq)	terrazzi	valore terrazzo	valore a mq o.m.i.	Valore	perc. Compl. opera	valore	perc. Val. ristruttur.	Tot Valore
	434	0	100	300	130.200	20%	26.040		26.040
P1	327	107	100	300	108.800	100%	108.800	75%	81.600
P2	327	107	100	300	108.800	80%	87.040	60%	52.224
P3	200	107	100	300	70.700	30%	21.210		21.210
tot									181.074

Nuovo valore di stima aggiornato: **€ 140.000,00**

3. Terreno ubicato in loc. Stazione, Via Fiume,

Descrizione: Bene composto da due lotti di terreno aventi rispettivamente superficie pari a mq 350.00 (lotto A) e mq 100,00 (lotto B) adiacenti al campetto comunale. Tali terreni provengono dalla cessione di standard urbanistici da lottizzazione, pertanto non possono essere utilizzati ai fini volumetrici.

Dati catastali: porzioni ricadenti nel Fg 7 part. 343

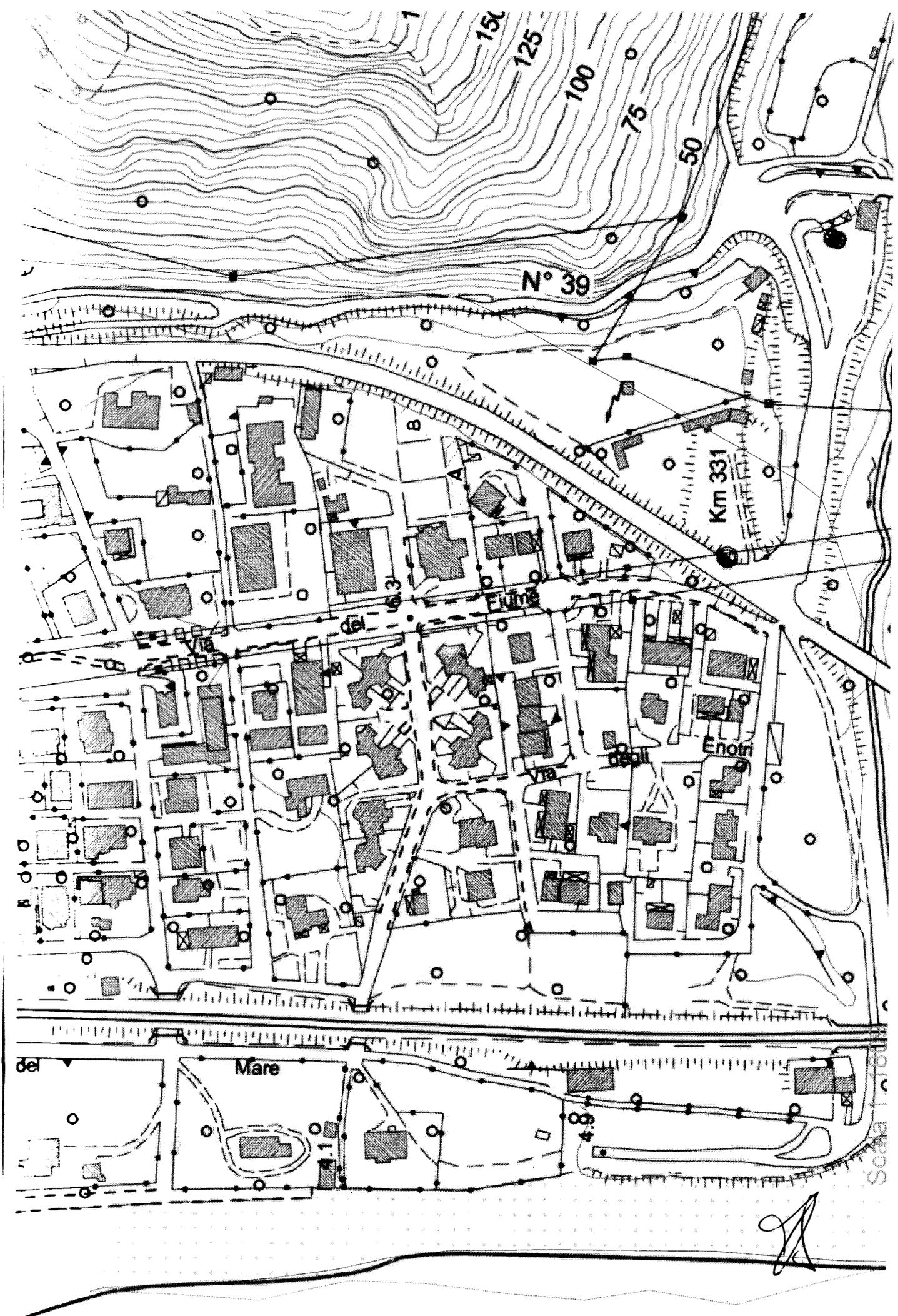
Per la determinazione del valore di stima, dopo opportune indagini e valutazioni di mercato, si è utilizzato il valore unitario medio di € 40,00 al mq.

Valore di mercato lotto A:  $350 \times 40,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 14.000,00$

Valore di mercato lotto B:  $100 \times 40,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 4.000,00$

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Fabio Iacchino



N° 39

Km 331

Enimè

Enotri

Mare

Scala

*[Handwritten signature]*



**Delibera CC n°33/2013: "Alienazione reliquati di terreni comunali in località Stazione"**

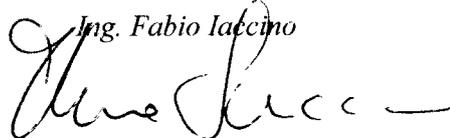
**Parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000:**

*Si esprime parere favorevole.*

Li

*Il Responsabile del Settore Tecnico*

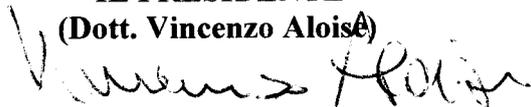
*Ing. Fabio Iaccino*



**LA PRESENTE VIENE LETTA, APPROVATA E SOTTOSCRITTA**

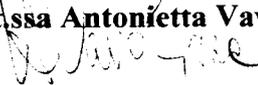
**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Vincenzo Aloise)**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**(Dott.ssa Antonietta Vavolizza)**

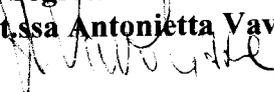


---

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA il 25-11-2013:

- a) essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo, senza che siano pervenute richiesta di invio I controllo (artt. 127 e 134, comma III, D.Lgs. n. 267/2000);
- b) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma IV, D.Lgs. n. 267/2000).

**Il Segretario Comunale**  
**(Dott.ssa Antonietta Vavolizza)**



---

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 11-12-2013 (Reg. Albo N° \_\_\_\_\_) per restarvi pubblicata per quindici giorni consecutivi.

**Fiumefreddo Bruzio, 11-12-2013**

**Il Responsabile**

