COMUNE DI FIUMEFREDDO BRUZIO

(Provincia di Cosenza)

I Borghi più belli d'Italia

Deliberazione del Consiglio Comunale

N° **28** Data **28.11.2014**	Oggetto: **Risposta ad interrogazione del gruppo di minoranza "Obiettivo Comune" del 07/11/2014 prot. n°4621.**

L'anno **duemilaquattoridici**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **18.45,** presso il Municipio, nella sala consiliare, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale di Fiumefreddo Bruzio, in sessione ordinaria, in seduta pubblica ed in prima convocazione. All'appello nominale risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Consigliere comunale		Presente	Assente
1	GAUDIO CALDERAZZO	Vincenzo	X	
2	ALOISE	Concettina Francesca	X	
3	CAPUTO	Francesco	X	
4	CAVALIERE	Teresina	X	
5	PORCO	Antonio	X	
6	IORIO	Antonio		X
7	CALABRIA	Cherubina	X	
8	ALOISE	Antonio	X	
9	ORRICO	Francesco		X
10	SANSONE	Carmine	X	
11	PORTO	Pierpaolo	X	
12	GILIBERTI	Alessandra	X	
13	ARAGONA	Carmelo	X	
		TOTALE:	**11**	**02**

Presiede il Sindaco Dott. Vincenzo Gaudio Calderazzo. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Silvio Bastardi, il quale cura la redazione del presente verbale.

Il Sindaco in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti ed invita i Consiglieri Comunali a discutere sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Interrogazione a risposta orale Prot. 4621/2014 .

Premesso :

- Che ai sensi dell'art. 70 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale il Gruppo di minoranza "Obiettivo comune" ha presentato in data 07/11/2014 Prot. 4621 interrogazione a risposta orale con oggetto: " Demolizione ruderi Chiesa in località Campo e stato degli edifici di fregio storico ed artistico considerati in emergenza architettonica";
- Che l'interrogazione è stata inserita nell'odierno ordine del giorno ;

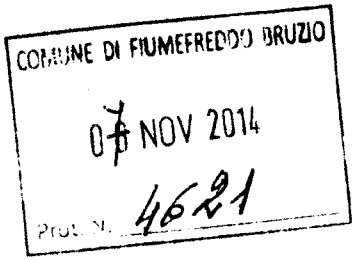
Ritenuto dar corso alle procedure prescritte;

Data lettura integrale della citata interrogazione (All.1) ;

Risposta del Sindaco

Il Sindaco, nel precisare che la materia assume rilevanza strettamente tecnica, dà lettura di una relazione a firma del Responsabile del Settore tecnico, Ing. Fabio Iaccino, (all.2);

Il Consigliere Pierpaolo Porto , per conto del Gruppo Obiettivo Comune, prende atto delle procedure inerenti alla demolizione dei resti della Chiesa e precisa che lo strumento dell'interrogazione costituisce espressione di democrazia e punta ad informare la collettività su fatti o eventi insistenti sul territorio comunale.



Al Sindaco Vincenzo Gaudio Calde

All'Assessore con delega al Turism
Cultura, Antonio Iorio

All'Assessore con delega ai Lavori
Pubblici e Urbanistica Antonio Por

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

OGGETTO: DEMOLIZIONE RUDERI CHIESA LOCALITÀ "CAMPO" E STATO DEGLI EDIFICI DI FREGIO STORICO E ARTISTICO CONSIDERATI IN EMERGENZA ARCHITETTONICA

Il gruppo di minoranza *Obiettivo Comune*, visto l'articolo *13 bis* comma 2 dello Statuto del Comune di Fiumefreddo Bruzio e ai sensi degli articoli 70 e 71 del vigente Regolamento di Funzionamento del Consigli Comunale,

premesso che:

giorno sei ottobre 2014 è stata effettuata ad opera di un cittadino la demolizione dei ruderi di una antica chiesa sita in località campo;

molti cittadini hanno manifestato al nostro Gruppo Consiliare interrogativi circa l'opportunità e legittimità dell'accaduto;

la sensibilità di tali cittadini nei confronti delle *emergenze monumentali* e della loro tutela è in accordo con il comma 4 dell'articolo 10 dello Statuto Comunale;

il Sindaco e gli assessori, nonostante abbiano appreso della richiesta di chiarezza da parte di diversi cittadir e pur disponendo di informazioni puntuali circa il tema in oggetto, non hanno a oggi ritenuto di condividerle formalmente con la comunità;

lo stesso articolo 10 dello Statuto Comunale impegna l'Ente nell'esercizio delle funzioni in materia di Beni ambientali e culturali;

determinati edifici quali "Palazzo Sant'Anna", "Palazzo Del Buono", "Palazzo Pignatelli" (già oggetto d'interrogazione con *Protocollo n° 4162 del 16/10/2014*) e diversi altri, presentano visibili condizioni di degrado, se non di pericolo crollo;

insediamenti, fabbricati, siti e singoli beni storici rappresentano la memoria e l'identità stessa del territorio e della comunità di Fiumefreddo Bruzio, qualificandolo inoltre come importante attrattore turistico con un formidabile potenziale economico;

tutelare e valorizzare il patrimonio storico e artistico, ancor prima del significato economico, ha valore di educazione civica;

chiede quanto segue:

che il Sindaco e/o l'Assessore competente chiariscano la vicenda della suddetta demolizione sul piano amministrativo-legale;

di essere informato riguardo allo stato delle *emergenze monumentali* elencate al comma 4 dell'articolo 10 dello Statuto Comunale e a quella di "Palazzo Del Buono";

di conoscere, qualora esistessero, le iniziative amministrative e/o politiche che questa Amministrazione ha avviato e/o intende avviare in fatto di tutela dei Beni architettonici proprietà dell'Ente;

di esplicitare, qualora esistessero, le iniziative amministrative e/o politiche che questa Amministrazione ha avviato e/o intende avviare in fatto di tutela dei Beni architettonici di proprietà di privati cittadini;

che siano illustrati i passaggi del Piano Strutturale Comunale (PSC) relativi agli insediamenti storici.

Fiumefreddo Bruzio, 07/11/2014

f.to

COMUNE DI FIUMEFREDDO BRUZIO

Largo Torretta, 2

Provincia di Cosenza

SETTORE TECNICO – URBANISTICA – EDILIZIA – MANUTENZIONE

0982 77003-77176-77163 - 0982 77146

Sito Web: www.comunedifiumefreddobruzio.it E - mail: comunefiumefreddo@tiscali.it

P. IVA. 01649740782 – CF 86001150787

I Borghi più belli d'Italia

Fiumefreddo Bruzio

Prot. n. _____ del 28/11/2014

Spett.li
Sindaco
Giunta Comunale
Segretario Comunale

Oggetto: Richiesta prot. n. 4937 del 21.11.2014 di relazione sulla interrogazione a risposta orale prot. n. 4621/2014. **Relazione**

In riferimento a quanto in oggetto si relazione quanto segue:

Demolizione in località Campo

In data 03.10.2013 prot. n. 4263 è stata presentata dai sig. PORTO Liliana, BARONE Antonello e BARONE Rosa, richiesta di permesso a costruire per il progetto "Progetto di demolizione di un immobile in loc. Campo, costituito dai ruderi dell'ex chiesa el Carmine e da locali limitrofi semidiruti" a firma del tecnico Gioacchino Petrungaro in qualità di progettista e direttore lavori. A seguito della presentazione della suddetta richiesta si è proceduto alla istruttoria della pratica, mediante esame degli elaborati progettuali, verifica della titolarità mediante riscontro dei titoli di proprietà allegati al progetto, verifica della compatibilità urbanistica del progetto presentato alla Variante al P.R.G. approvata con decreto regionale n° 2620 del 19/03/2007 ed alla verifica di "non contrasto" delle previsioni del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 65 c. 2 della L.R. n° 19/2002 e ss.mm.ii. approvata con il Decreto del Dirigente della Regione Calabria n. 15821 del 27.08.2009. In riferimento a tale ultima circostanza si precisa che negli strumenti urbanistici vigenti, approvati anche per quanto riguarda la vincolistica in materia dei beni paesaggistici e culturali nessuna menzione è fatta a tali ruderi (ne negli elabora tifici ne in quelli reflazionistici). In particolare, come richiesto dalla Regione Calabria con nota prot. N. 5124 del 16.04.2008, per la verifica di "non contrasto", redatta dal Prof. Arch. Francesco Rossi dell'Università della Calabria,

è stato necessario predisporre elaborati grafici ed atti per attestare il **"Criterio Lettera A: Rispetto della tutela e vincolistica esistente per legge in materia dei beni paesaggistici e culturali"** mediante la stesura di un *"elaborato grafico contenente la delimitazione del centro storico mettendo in evidenza la salvaguardia esistente delle emergenze storiche architettoniche del vecchio tessuto urbano e la disciplina delle porzioni storiche del territorio..."*.

Come si evince anche dallo stralcio che si allega alla presente nessun accenno o indicazione è fatto in merito ai ruderi in oggetto.

Considerato che la destinazione d'usa dell'area è **ZONA B1.06 "Campo",** zona di completamento nella quale, secondo quanto riportato nelle N.T.A. ***"...sono ammesse le demolizioni degli edifici esistenti al fine di rendere liberi i suoli per la realizzazione di nuove costruzioni"***, l'istruttoria si è conclusa con il rilascio del Permesso a Costruire n. 16/2013 prot. N. 4586 del 22.10.2013.

Passaggi del PSC relativamente agli insediamenti storici

Premesso che

- con la Delibera di G.C. n° 12 del 21.02.2014 avente ad oggetto "Costituzione Ufficio del Piano ed affidamento incarico per la redazione del P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e del R.E.U. (Regolamento Edilizio Urbano), della procedura VAS. al Responsabile del Settore Tecnico Ing. Fabio Iaccino;
- con DET. n. 79 del 03/03/2014 del Responsabile del Settore Tecnico sono stati conferiti gli incarichi di consulenza e supporto tecnico per la redazione del PSC (Piano Strutturale Comunale) e stesura del REU (Regolamento Edilizio Urbano) e VAS;

Sulla scorta degli incarichi affidati si è dato avvio alla redazione del P.S.C. e sono stati redatti gli elaborati tecnici del Documento Preliminare di P.S.C. che a giorni saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente con il successivo avvio della conferenza di pianificazione.

La relazione storico-culturale ai sensi della L.R. Urbanistica vigente è redatta dal Prof. Arch. Mariano Mari in qualità di legale rappresentante della DAMA S.P.C. con il supporto dell'attività prestata dall'arch. De Morelli Saverio e dal Dott. Marino Picciola Roberto che, si sono proposti di collaborare gratuitamente con l'Ufficio del Piano, ed hanno redatto l'indagine conoscitiva del territorio.

Tanto per quanto di propria competenza.

Il Responsabile del Settore
Ing. Fabio Iaccino

LA PRESENTE VIENE LETTA, APPROVATA E SOTTOSCRITTA

IL PRESIDENTE
(Dott. Vincenzo Gaudio Calderazzo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Silvio Bastardi)

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 16-12-2014 (Reg. Albo N° _____) per restarvi pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Fiumefreddo Bruzio, 16-12-2014

Il Responsabile